

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. റവികുമാർ, കെ.)

(1)

നമ്പർ ബി2-2617/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സൈക്ഷണം 28A—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി സഹിത d/o വാസി മുഹമ്മദ് കുണ്ടി, ചെമ്പരിക്ക, കളന്താട്, കാസർഗോഡ് സമർപ്പിച്ച 24-6-2019-ലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹസീൽബാറുടെ 6-1-2020-ലെ സി3-24333/2019-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രണ്ണ് ബി വിഭാഗത്തിന്റെ 14-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലുക്ക്, കളന്താട് വില്ലേജ്, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 126/1-ൽപ്പട്ട് 0.10 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ ഘടയർവാദ്യു നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സുചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി സഹിത d/o വാസി മുഹമ്മദ് കുണ്ടി, ചെമ്പരിക്ക, കളന്താട് എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽമേൽ സുചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹസീൽബാറും ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രണ്ണ് ബി വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വന്നതു ഉദ്ദൂമ സബ്സിജ്ഞാർ ഓഫീസിലെ 540/1959/എസ്അർ ഒ ഉദ്ദൂമ ജനാധാരപ്രകാരം സിലവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമുള്ള ടി സഹാരത് തെങ്ങ് കുഷി ചെയ്തുവരുന്നതായി കാസർഗോഡ് തഹസീൽബാറ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. വില്ലേജ് രേഖകൾ പരിശോധിപ്പിക്കിയിട്ട് ബി. ടി. ആർ. അകക്കൽ പ്രകാരം ടി സഹാരം DH എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഘടയർവാദ്യു രജിസ്ട്രിൽ ഗവൺമെന്റ് സഹാരം രൂ. 1 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതു മാണ്. എന്നാൽ ടി സഹാരം സർക്കാർ ഭൂമി അല്ലാത്തതും, കടൽഭിത്തിയോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്നതും, പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതും റീസർവ്വേ 126/1 നമ്പർ വന്നതുവിന്റെ സമവും സമസ്ഥിതവുമായ സർവ്വേ നമ്പർവിലും ഘടിപ്പിച്ച പ്രകാരമുള്ള വില അടിസ്ഥാനമാക്കി നൃത്യവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി കാസർഗോഡ് തഹസീൽബാറ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവന്നതു ശാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ആയി കാണപ്പെടുന്നതായും, ആകയാൽ സമീപസാലവും സമാന വുമായി കാണപ്പെടുന്ന റീ സർവ്വേ 127/2 സി-ൽപ്പട്ട് വന്നതുവിന്റെ വിലയായ ₹ 31,500 ടി റീ സർവ്വേ 126/1-ൽപ്പട്ട് വന്നതുവിന് ഘടയർവാദ്യു നിർണ്ണയത്തിന് അടിസ്ഥാനമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ബി വിഭാഗം ജുനിയർ സുപ്രണ്ണ് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലുക്ക്, കളന്താട് വില്ലേജ് ‘റീ സർവ്വേ നമ്പർ 126/1-ൽപ്പട്ട് ഭൂമിക്ക് “Garden Land with road access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ സെന്റ് ₹ 31,500 (മുപ്പത്തിനേണ്ടായിരത്തി അഞ്ചു രൂപ) നിരക്കിൽ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2617/19.

17th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kalanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	126	1 Pt	Panchayath	Chemnad	..	Garden Land with road access	31,500

(2)

നമ്പർ ബി2-3139/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സാക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് വുറപ്പട്ടവികുന്തം—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി ബീവി W/O മുഹമ്മദ്, മുഖീന മൻസിൽ, ഹിദായത്ത് നഗർ, ഉപ്പള വില്ലേജ്, മഞ്ചേശ്വരം താലുക്ക് എന്നവരുടെ 8-1-2017-ലെ അപേക്ഷ.

(3) മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽബാറുടെ 30-10-2019-ലെ ജി2-11598/2019-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രണ്ട് (എ വിഭാഗത്തിന്റെ) 15-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

മഞ്ചേശ്വരം താലുക്ക്, ഉപ്പള വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 85/2W2-ൽപ്പട്ട വന്തുവിരു ഫെയർവാല്യു നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി ബീവി W/O മുഹമ്മദ്, മുഖീന മൻസിൽ, ഹിദായത്ത് നഗർ, ഉപ്പള വില്ലേജ്, മഞ്ചേശ്വരം എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽനിന്മേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽബാറും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രണ്ട് (എ) വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വന്തു പച്ചിലംപാറ എന്ന സൗലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചിരിക്കിൽ ടി സൗലം "Government Property" ആണെന്ന് (എ) വിഭാഗം ജുനിയർ സുപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സംശയിച്ചിഷ്ടേ മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം 12 സെൽസ് ആണ്. അപേക്ഷകയായ ബീവിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 1 സെൽസ് ഭൂമി മേൽ സർവ്വേ നമ്പറിൽ 282/01/1995 എന്ന്. ആർ. ഓ. മഞ്ചേശ്വരം വില്പനാധാര പ്രകാരം നിലവില്ലുള്ളതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന് കക്ഷി നികുതി അടച്ച വന്നിരുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. മേൽ സൗലത്തിന്റെ അടുത്തായി കിടക്കുന്ന സമാന സ്വഭാവമുള്ള സൗല അഭ്യന്തര വില താഴെ പറയും പ്രകാരമാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

R. S. No. 85/2K ₹ 27,750 Residential plot without road access.

R. S. No. 85/2D1 ₹ 29,600 Residential plot without road access.

ആയതിനാൽ ഉപ്പള വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 85/2 W2-ൽപ്പട്ട പ്പട്ടന ഭൂമിക്ക് ₹ 29,600 നൂറ്റായവില നിശ്ചയിച്ചു Residential plot without road access എന്ന Classification by use പ്രകാരം വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്ക് "ഉപ്പള വില്ലേജ്" റീസർവ്വേ നമ്പർ 85/2W2-ൽപ്പട്ട ഭൂമിക്ക് "Residential plot without road access" എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതി ആർ. ഓ. നിന്റെ ₹ 29,600 (ഇരുപത്താശ്ശപതിനായിരത്തി അറുന്നൂറു രൂപാം മാത്രം) നൂറ്റായവില നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (i) (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (ii) (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (iii) (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർഖനവുകൂടി നിലവിലെ നൂറ്റായവില്ലാക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-3139/19.

17th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Uppala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	85	2 W2	Panchayath	Mangalpady	..	Residential Plot without road access	29,600

(3)

നമ്പർ ബി2-6953/2017.

2020 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2) തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. സുരൂനാരായണ, എം. S/O രാമാട്ട് (Late), ഉദ്യക്ത ശ്രാമം, കുന്നമ്പാജെ വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹസീൽഭാരുടെ 23-11-2019-ലെ നിബി-7712/2019-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രേണ്ട് എ വിഭാഗത്തിൽ 15-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലുക്ക്, കുന്നമ്പാജെ വില്ലേജ് റി സർവ്വേ നമ്പർ 475/1pt-ൽപ്പേട് 0.95 ആർ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിയമ യികുന്നതിനായി സുചന (2) പ്രകാരം ശ്രീ. സുരൂനാരായണ, എം. S/O രാമാട്ട് (Late), ഉദ്യക്ത ശ്രാമം, കുന്നമ്പാജെ വില്ലേജ് എന്നയാൾ അപേക്ഷയിൽ അപേക്ഷയിൽപ്പെട്ടു. സുചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹസീൽഭാരും, സുചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രേണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബഹിയക്കു സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1393/10998-ം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം (1) അപേക്ഷകന്നായ എം. സുരൂനാരായണ, (2) എം. ഉദയകുമാര, (3) എം. സന്തോഷ് കുമാര എന്നിവരുടെ കുടായ ഉടമസ്ഥതയിൽ സിഡിപ്പിട്ടുള്ളതായി ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രേണ്ട് എ വിഭാഗം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സമലം കുന്നമ്പാജെ വില്ലേജിലെ മാളിഗെ മനെ എന്ന സമലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മേൽ സമലം റവന്യൂ രേഖകളിൽ “ഗാർഡൻ ലാൻഡ്” എന്ന രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു എന്നും എന്നാൽ ഫൈറൽവാല്യു റജിസ്റ്ററിൽ മേൽ സമലവും 475/2-ൽ പ്പേട് സമലവും സർക്കാർ ഭൂമിയായി രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു എന്നും ഇതിൽ 475/2-ൽപ്പേട് സമലം പുറംനേബാക്ക് തോട് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ 475/1-ൽപ്പേട് സമലത്തിൽ സമീപത്തായി സമാന സഭാവത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് 475/3, 475/6 എന്നി വയിൽപ്പേട് സമലമാണ്. ആയതിൽ ക്ലാസ്സേഫിക്യൂഷൻ അനുസരിച്ച് Classification by use "Garden Land" ആണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ ക്ലാസ്സേഫിക്യൂഷൻ Classification by use "Garden Land with Road Access" എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും എ വിഭാഗം ജുനിയർ സുപ്രേണ്ട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലുക്ക് ‘കുമ്പാജീ വില്ലേജ്’ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 475/1 pt-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Garden Land with road access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 4,500 (നാലായിരത്തി അഞ്ചുറു രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പൂർണ്ണമ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-6953/17.

15th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kumbadaje.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	475	1 Pt	Panchayath	Kumbadaje	..	Garden Land with road access	4,500

(4)

നമ്പർ ഫീ2-2638/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പിത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പൂർണ്ണപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2) തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. രാജേഷ്, എം. കെ. S/o ലക്ഷ്മൻ, എം. കെ., മലാംകുണ്ട്, ബന്തകുക്ക എന്നയാളുടെ 31-7-2018-ലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാരുടെ 14-6-2019-ലെ സി3-6005/2019-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സൂപ്രണ്ട് (എ) വിഭാഗത്തിലെ 5-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലുക്ക് ‘ബന്തകുക്ക വില്ലേജ്’ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 132/1 pt-ൽപ്പെട്ട പി. ഡി.സുജു.ഡി.റോയ് സൗകര്യമുള്ള റിസിഡൻഷ്യൽ ഹോട്ടിൽസെക്ട്രേയും പബ്ലിക് റോഡ് സൗകര്യമുള്ള റിസിഡൻഷ്യൽ ഹോട്ടിൽസെക്ട്രേയും, സുകാര്യരോധ് സൗകര്യമുള്ള റിസിഡൻഷ്യൽ ഹോട്ടിൽസെക്ട്രേയും ന്യായവില പെയർവാലും രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ വേണ്ടിയാണ് സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീ. രാജേഷ്, എം. കെ. S/o ലക്ഷ്മൻ, എം. കെ., മലാംകുണ്ട്, ബന്തകുക്ക എന്നയാൾ നൽകിയ അപേക്ഷയിന്മേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാരും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിലെ ജുനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷകൾ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി ബന്ധനുകൾ ബൗണ്ടറോട് മലാംകുണ്ട് എന്ന സ്ഥലത്ത് പി. ഡബ്ല്യൂ.ഡി. രോധിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നു. 1976-ലെ 1028-ാം നമ്പർ പതിച്ചു കൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം പട്ടം ലഭിച്ചത് ശ്രീ. കിന്നി കല്ലേൻ എന്നയാളുടെ പേരിലാണെന്നും ടിയാൻ ഭാര്യ ചോമൻ, മകൻ ലക്ഷ്മൻ എന്നി ആളുകൾ മരണപ്പെട്ടതായും അപേക്ഷകൾ പട്ടകക്ഷിയുടെ അനന്തരാവകാശിയാണെന്നും കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. നിലവിലെ അപേക്ഷാവസ്തു അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. രാജേഷ്, എം. കെ.യുടെ അമ്മയായ ശ്രീമതി. സുഖീലയുടെ ഉടമസ്വത്തിലാണ് എന്ന് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സുപ്പണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തു "Residential plot with PWD Road Access" എന്ന ഇന്തത്തിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും ഈ കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ട സമാനവസ്തുകൾക്ക് ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വില വനിക്കില്ലായെന്നും കാണുന്നതിനാൽ ടി വില്ലേജിലെ 132/1 എ തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ "Residential plot with PWD Road Access" എന്ന ഇന്തത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരാനിന് ₹ 25,000 വില നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ മേൽ സർവ്വേ നമ്പറായ 132/1 എ-യിൽ താഴെപറയുന്നവിധം പുതിയ Classification by use രൂപീകരിക്കാവുന്നതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

- | | | |
|--------|-----|--|
| 132/1A | (1) | Residential plot with PWD road ₹ 25,000 per Are Access. |
| | (2) | Residential plot with Panchayath ₹ 20,000 per Are/Municipality/Corporation with Road Access. |
| | (3) | Residential plot with Private ₹ 17,500 per Are Road Access. |

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലുക്, ബന്ധനുകൾ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 132/1എ pt-യിൽ താഴെ പറയും വിധം പുതിയ പുതിയ classification by use കുടി രൂപീകരിച്ചു കൊണ്ട് ന്യായവിലയ്ക്ക് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- | | | |
|--------|-----|--|
| 132/1A | (1) | Residential plot with PWD road ₹ 25,000 per Are Access. |
| | (2) | Residential plot with Panchayath ₹ 20,000 per Are/Municipality/Corporation with Road Access. |
| | (3) | Residential plot with Private ₹ 17,500 per Are Road Access. |

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി തീയതി 14-11-2014 (2) (പി) നമ്പർ 43/18/റി.ഡി തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/19/റി.ഡി തീയതി 30-4-2019 എന്നിവപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവും കുടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2638/19.

15th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

<i>Taluk—Kasaragod.</i>										<i>Village—Bandaduka.</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land Fixed Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	132	1A Pt	Panchayath	Bedaka	..	Residential plot with PWD road access	25,000
2	132	1A Pt	Panchayath	Bedaka	..	Residential plot with Panchayath/ Municipality/ Corporation road access	20,000
3	132	1A Pt	Panchayath	Bedaka	..	Residential plot with private road access	17,500

നമ്പർ ബി2-3707/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി നമ്പിസ് W/o മുതലിബ്, ബോവിഡു, ടൂറാർ നഗർ, ചെക്കവള്ള പി. ഓ., കാസൽഗോഡ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(3) കാസൽഗോഡ് തഹസിൽഭാരുടെ 27-12-2019-ലെ സി3-19972/2019-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സുപ്രണ്ണ (ബി) വിഭാഗത്തിന്റെ 17-2-2020-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസൽഗോഡ് താലുക്ക് ചെക്കവള്ള വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 157/1എ പാർട്ടിക്കൽ നൃായവിലെ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി നമ്പിസ് W/o മുതലിബ്, ബോവിഡു, ടൂറാർ നഗർ, ചെക്കവള്ള പി. ഓ., കാസൽഗോഡ് എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽപ്പെട്ട സൂചന (3) പ്രകാരം കാസൽഗോഡ് തഹസിൽഭാരുടെ സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ (ബി) വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ഏൽ.എ./69/99 ചെക്കളും പട്ടയപ്പകാരം അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സഹാരം ചെക്കളും-ബേബവിഡു നാഷണൽ ഹൈക്കോർട്ട് നിന്നും തെക്കോട്ട് പോകുന്ന റോഡിന്റെ വടക്കായാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. വില്ലേജ് രേഖകളിൽ സർക്കാർ പുറന്മോക്ക് ഭൂമിയായതിനാൽ ഘട്ടാവലും രജിസ്ട്രിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി ആയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി വസ്തുവിന്റെ വടക്ക് അംബുളുള്ള ഹാജി, തെക്ക് ഇബ്രാഹിം, പട്ടണത്താർ ആച്ചുബി, കീഴക്ക് മാഹിൻ എന്നിവർ വക്ക് സംഘടിപ്പാണ്. ടി വസ്തുവിന് സമാനമായ ഭൂമിയും തൊട്ടിനിലുള്ള ലാൻഡ് രജിസ്ട്രിൽ വാല്യു നിർണ്ണയിച്ച ഭൂമിയും റീ സർവ്വേ നമ്പർ 158/3 മാത്രമാണുള്ളത്. ടി വസ്തു “Residential plot without vehicular access.” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആരാനിന് ₹ 25,000 മൊത്തവാലും രജിസ്ട്രിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവായ 157/1 ഏ3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഘട്ടാവലും ₹ 25,000 ആയി നിജപ്പെടുത്തി “Residential plot without vehicular access” എന്ന ഗണത്തിൽ വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ബി വിഭാഗം ജൂനിയർ സുപ്രണ്ണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസൽഗോഡ് താലുക്ക് ചെക്കളും വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 157/1എ 3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential plot without vehicular access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തിയൂറിം രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ നൃായവിലെ നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (ബി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (ബി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (ബി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ നൃായവിലയ്ക്കു പൂർണ്ണ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-3707/19.

18th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.									Village—Chengala.	
Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	157	1A 3 Pt	Panchayath	Chengala	..	Residential plot without vehicular access	25,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

Sd/-
Revenue Divisional Officer.